

Dětská skupina „U Potoka“ na p.p.č. 1287, k.ú. Česká Kamenice

Dokumentace pro stavební povolení

Dodatek k B. Souhrnné technické zprávě



Projektant:
Atelier Elzet s.r.o.,
Budějovická 2201,
390 02, Tábor
Ing. arch. Ladislav Zeman
Ing. Lukáš Petr

Podmínky DOSS a správců sítí

1) Povodí Ohře

1. Vlastní technické řešení napojení na stávající kanalizaci bude konzultováno s jejím správcem, který bude ručit za kvalitu vypouštěných vod v souladu s platným povolením k vypouštění vod.
2. Do splaškové kanalizace nebudou napojeny srážkové vody.
3. Vlastní technické provedení bezpečnostního přepadu do vodního toku bude předem projednáno s naším závodem Povodí Ohře, s. p., v Terezíně (Bc. Terezie Řeháková, tel. 487 882 874, email: Trehakova@poh.cz).
4. Zajistit opravu opevnění koryta, tj. betonových konstrukcí alespoň v zájmovém úseku koryta vodního toku (upozorňujeme, že opevnění koryta je v havarijním stavu - torza betonových konstrukcí, které neplní svoji funkci stabilního opevnění).

2) CETIN

Nedojde ke střetu, vedení je pouze do stávající budovy MŠ.

3) SČVK

- 1) Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
- 2) **Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. je nutné objednat na tel. 840 111 111; info@scvk.cz.**
- 3) **V oblasti křížení (v ochranném pásmu) s námi provozovaným zařízením je nutné jít otevřeným výkopem, práce provádět ručně se zvýšenou opatrností.**
- 4) V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuelní škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
- 5) Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
- 6) **Při realizaci inž. sítí požadujeme dodržení ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a zákonů pro ukládání inž. sítí. Při umístění jakýchkoliv staveb, včetně oplocení (HUP, kiosky nn, opěrné zdi, pergoly) je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodního řádu a kanalizační stoky dle zákona č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích v platném znění.**
- 7) Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.
- 8) V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuelní přeložce nebo zrušení.
- 9) **Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.**
- 10) **Vzhledem k navýšení spotřeby vody požadujeme zkapacitnění stávající vodovodní i kanalizační přípojky.**

Rekonstrukce stávající vodovodní přípojky – stanovisko provozovatele:

S ohledem na navýšení spotřeby vody požadujeme rekonstrukci stávající vodovodní přípojky na p.p.č. 1287 v k.ú. Česká Kamenice ve stávající trase.

Vodovodní přípojka bude provedena z potrubí **HDPE 63** (silnostěnný) ve stávající trase se zachováním stávajícího napojení na vodovodní řad PVC DN/OD 110 (ul. Pražská) a bude realizována dle ČSN 75 5411 a ČSN 73 6005.

Veškeré armatury budou provedeny z unifikovaného materiálu v působnosti naší společnosti, včetně vod. sestavy s vodoměrem Qn 1,5 s typovým držákem a zpětným ventilem.

Stávající vodoměr zůstane na stávajícím místě. Manipulaci s vodoměrem provede výhradně a pouze provozovatel.

Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení, ke kontrole tohoto zařízení před záhozem (kontaktní osoba za provoz vodovodů je p. Zdeněk Duda, tel.: +420 724 264 408, e-mail: zdenek.duda@scservisni.cz).

Po realizaci vodovodní přípojky je k udělení souhlasu s uvedením přípojky do provozu nutné provozovateli doložit:

1. Revizi vodovodní přípojky vyhotovenou pracovníkem SČVK, a.s.
2. Prohlášení o shodě na použité výrobky
3. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému v dgn, včetně hloubek uložení, profilu a materiálu.

Rekonstrukce stávající kanalizační přípojky – stanovisko provozovatele:

S ohledem na navýšení množství produkovaných splaškových vod požadujeme rekonstrukci stávající kanalizační přípojky na p.p.č. 1287 v k.ú. Česká Kamenice ve stávající trase.

Kanalizační přípojka bude provedena z potrubí **PVC DN/OD 200** ve stávající trase se zachováním stávajícího napojení na kanalizační stoku Beton Vejce DN 600/1050 (ul. Pražská) a bude realizována dle ČSN 75 5411 a ČSN 73 6005.

Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení, ke kontrole tohoto zařízení před záhozem (kontaktní osoba za provoz kanalizace je p. Jiří Boháček, tel.: +420 724 113 044, e-mail: jiri.bohacek@scservisni.cz).

Po rekonstrukci kanalizační přípojky je k udělení souhlasu s uvedením přípojky do provozu nutné provozovateli doložit:

1. Revizi kanalizační přípojky dle PD, vyhotovenou pracovníkem SČVK
2. Prohlášení o shodě na použité výrobky
3. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému v dgn, včetně hloubek uložení, profilu a materiálu.

1) GASNET

Pro realizaci stavby rekonstrukce komunikace stanovujeme tyto podmínky:

- Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ a zabezpečení všech poklopů na PZ
- Následně budou provedeny ručně kopané sondy za účelem zjištění skutečné hloubky uložení plynovodů a přípojek, které jsou zpravidla umístěny výše než je povrch plynovodu.
- Požadujeme, aby veškeré zemní práce v ochranném pásmu stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m nad jejich povrchem.
- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace dojde k podstatnému snížení krytí stávajícího PZ.
- Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.
- Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho utržení.
- Realizací stavby nesmí dojít ke snížení krytí PZ pod hodnotu 1 m.
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 1 m na obě strany, měřeno od obrysu kořenového balu k obrysu PZ.

V případě, že během stavby bude zjištěno, že není možné provést stavbu bez rizika poškození PZ, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí ve vztahu k nové konstrukci komunikace. Tato úprava bude provedena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.

- pokud při rekonstrukci chodníku/komunikace bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 80 cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.

- Novými zpevněnými plochami (chodník, sjezdy) a terénními úpravami při realizaci stavby musí být dodrženo krytí PZ v souladu s ČSN 73 6005 - dle nového využití konkrétního území (pro chodník min. krytí 0,8 m, pro komunikaci 1,0 m).
- Pokud bude zjištěno, že některé plynovody budou mít vůči nové niveletě krytí menší, než dle ČSN 73 6005, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- Křížení a souběh kanalizační přípojky s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Úhel křížení PZ s kanalizační přípojkou bude 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Stanovisko odboru EPZ – VTL (Daniel Běle, mail: daniel.bele@gasnet.cz):

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN pro VTL RS ČESKÁ KAMENICE

Je proto nutné činnosti v této lokalitě řešit dle zákona č. 458/2000 Sb., TPG 700 03 a ČSN 73 6005.

Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení do napětí 110 kV včetně a vedení řídící a zabezpečovací techniky je 1 m na obě strany od krajního kabelu

Při realizaci akce "DĚTSKÁ SKUPINA U POTOKA na p.p.č.1287" budou dodrženy tyto podmínky:

- před zahájením zemních prací požadujeme kabelovou přípojku NN vytyčit, viditelně ji vyznačit a v místě střetu si nechat orientačně určit její krytí;
- požadujeme veškeré zemní práce v ochranném pásmu kabelové přípojky NN provádět výhradně ručním způsobem;

- základy (půdorys) novostavby objektu pro dvě dětské skupinky situovat min. 4 m od krajního kabelu kabelové přípojky NN;
- POŽADUJEME zachovat stávající nivelitu terénu v ochranném pásmu kabelové přípojky NN, krytí nad kabelovou přípojkou nesmí být menší jak 0,6 m;
- chodník v souběhu situovat mimo ochranné pásmo kabelové přípojky NN (min. 1 m od krajního kabelu);
- křížení chodníku s kabelovou přípojkou NN dodržet pokud možno kolmo, min. však pod úhlem 60°;

- při křížení kabelové přípojky NN chodníkem nebo zpevněnou plochou POŽADUJEME v úseku, kde bude narušeno její ochranné pásmo, provést dodatečnou ochranu kabelové přípojky např. pomocí systémů SITEL/SYSPRO nebo KOPOŠ/KOPOHALF, přesah ochrany musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany;

- výsadbu stromů a keřů je třeba provádět tak, aby obrys výsadbové jámy byl umístěn min. 2 m od krajního kabelu kabelové přípojky NN, zatravnění bez omezení;

- dotyk s kabelovým vedením v naší správě řešit v souladu s technickou normou ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení);
- v případě narušení ochranného pásma trasykabelového vedení požadujeme pro zvětšení mechanické odolnosti kabelového vedení v místě narušení ochranného pásma, uložení kabelu do dělené ochranné trubky SITEL/SYSPRO nebo KOPOS/KOPOHALF, musí být zachováno stávající krytí, přesah ochranné trubky musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany, uložení kabelů do ochranné trubky a následné zpětné zapravení bude vždy provedeno dle technické normy ČSN 33 2000-5-52, v souladu s technickou normou ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení);

UPOZORŇUJEME, že kabelová přípojka NN nesmí být poškozena z důvodu ohrožení provozu RS.
Zásobování plynárenských zařízení el. energií lze považovat za činnost ve veřejném zájmu, neboť přerušení dodávek do plynárenské soustavy by mělo závažné negativní důsledky. Z tohoto důvodu požadujeme - pokud dojde k poškození el. zařízení související s provozem plynárenského zařízení, je dodavatel-investor povinný neprodleně informovat GasNet Služby, s.r.o. - pohotovostní linka, tel. 1239 (v tomto případě nepřetržitá dodávka el. energie je nezbytná pro provoz RS).

Budou-li splněny všechny výše uvedené podmínky s akcí "DĚTSKÁ SKUPINA U POTOKA na p.p.č.1287" souhlasíme.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhácí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou

prokazatelně seznámení s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.